

売土地

新女島

不動産情報

TEL 0972-23-6688

しつこい営業はしません。
お気軽にお問い合わせ下さい。

① 済	② 65.52坪 建築条件付き 754万円 建築条件なし 819万円	③ 64.91坪 建築条件付き 747万円 建築条件なし 811万円	④ 78.70坪 建築条件付き 905万円 建築条件なし 983万円
⑤ 済	77.15坪 建築条件なし 887万円		

残り4区画!

物件概要
住所：佐伯市新女島
区画数：全7区画
面積：264.47㎡(80坪)～214.58㎡(64.91坪)
地目：宅地
用途地域：無指定地域
建ぺい率：70% 容積率：400%
交通：女島団地バス停より徒歩10分

◎建築条件付き物件とは・・・ 土地売買契約後3カ月以内に
(有)木許不動産と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しします。尚、建物のプランはお客様が自由に決定できます。



分譲中



九州不動産公正取引協議会会員 (社)大分県宅建物取引業協会会員 宅建取引県知事免許(3)2644号
売買/賃貸/建築/リフォーム
有限会社 **木許不動産**
佐伯市鶴岡西町 1-237 TEL 0972-23-6688
http://kimotohudousan.p-kit.com



募集

● 売家 ● 売土地 ● 貸家

無料査定致します。
お気軽にお問い合わせください。
※ 秘密厳守

急募! コスモタウン周辺地

近年、コスモタウン周辺の売土地、賃貸の需要が急増しています。
コスモタウン周辺の土地を売りたい方や借家(アパート)をお持ちの方、
これからアパート経営を考えている方はぜひご連絡ください!
秘密厳守にてお見積り等の御相談をさせていただきます。
*しつこい営業はしません。お気軽にお問い合わせください。

中古住宅

◆ 上 浦 ◆



所在地：佐伯市上浦大字津井浦
土地：239.28㎡(72.38坪)
建物：124.93㎡(37.79坪)
間取り：3DK
新築年月：平成9年
地目：宅地
交通：上浦振興局前バス停徒歩2分
都市計画区域外

1,300万円



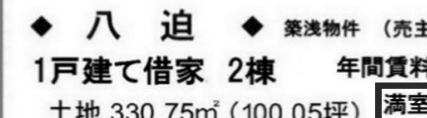
◆ 鶴見島江 ◆ (仲介)
土地690.84㎡(208坪)
建物125.08㎡(38坪)
3DK、築年月：昭和50年3月
宅地(一部雑種地)島江バス停より徒歩1分
私道負担無し、都市計画区域外
家の前で釣り・海水浴・船の係留可

1,430万円



◆ 鶴見地松浦 ◆ (仲介)
土地160.33㎡(48.49坪)
建物 73.05㎡(22.09坪)
3K、築年月：昭和43年4月
宅地、中小浦バス停より徒歩1分
私道負担無し、都市計画区域外

利便性良好 350万円



◆ 八 迫 ◆ 築浅物件 (売主) コスモタウン近く
1戸建て借家 2棟 年間賃料収入:142万円(平成22年度実績)
土地 330.75㎡(100.05坪) 満室時 年間144万円
建物① 69.56㎡(21.04坪)
建物② 69.56㎡(21.04坪)
築年月：平成20年1月 3LDK
宅地 古市バス停より徒歩9分
無指定地域 建ぺい率70% 容積率400%

2,000万円

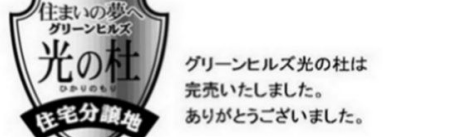


売土地

◆ 八 迫 ◆ (売主) (坪単価 11.9万円)
199.03㎡(60.20坪)
地目：雑種地
建ぺい率70%、容積率400%
古市バス停より徒歩8分
コスモタウン近く
720万円

◆ 八 迫 ◆ (仲介) (坪単価 9.2万円)
409.96㎡(124.00坪)
地目：雑種地
建ぺい率70%、容積率400%
古市バス停より徒歩10分
コスモタウン近く
1,150万円

◆ 池 船 ◆ (仲介) 分割可 (坪単価 16万円)
389.80㎡(117.91坪)
地目：宅地、第2種住居地域
建ぺい率60%、容積率200%
池船バス停より徒歩3分
1,887万円



広告有効期限 平成23年8月末日

◆ 大手町 ◆ (仲介) (坪単価 16.1万円)
571.89㎡(172.99坪)
地目：宅地、商業地域
建ぺい率80%、容積率400%
大手前バス停より徒歩5分
2,800万円

◆ 木 立 ◆ (仲介) (坪単価 4.7万円)
345.65㎡(104.55坪)
地目：山林
都市計画区域外
岡バス停より徒歩3分
500万円

◆ 木 立 ◆ (仲介) (坪単価 3.8万円)
286.00㎡(86.51坪)
地目：山林
都市計画区域外
岡バス停より徒歩4分
330万円

◆ 弥生蔵野 ◆ (売主) (坪単価 6.2万円)
257.35㎡(77.84坪)
地目：宅地
都市計画区域外
植松バス停より徒歩15分
483万円

◆ 上 灘 ◆ (売主) (坪単価 2.4万円)
578.00㎡(174.84坪)
地目：雑種地
都市計画区域外
東入口バス停より徒歩4分
430万円

◆ 久 部 ◆ (仲介) (坪単価 11.9万円)
246.09㎡(74.44坪)
地目：宅地、第2種中高層住居専用地域
建ぺい率60%、容積率200%
中山バス停より徒歩1分
890万円

◆ 蒲江浦 ◆ (仲介) (坪単価 5万円)
285㎡(86.21坪)
地目：畑
農地転用許可必要
都市計画区域外
上河内バス停より徒歩3分
431万円

◆ 蒲江浦 ◆ (仲介) (坪単価 5万円)
255㎡(77.13坪)
地目：畑
農地転用許可必要
都市計画区域外
上河内バス停より徒歩3分
385万円

◆ 上 灘 ◆ (仲介)
1623.14㎡(491.00坪)
地目：宅地(一部田)
農地転用許可必要
都市計画区域外
三九郎谷バス停より徒歩2分
200万円

◆ 大分市皆春 ◆ (仲介) (坪単価 14万円)
317.82㎡(96.14坪)
地目：宅地、第1種中高層住居
建ぺい率60%、容積率200%
JR鶴崎駅より徒歩17分
1,350万円

◆ 鶴岡西 ◆ (仲介) 店舗用地に最適 (坪単価 17万円)
(コスモタウン、ケーズデンキ横)
286.03㎡(86.52坪)
地目：畑、準工業地域
建ぺい率60%、容積率200%
中島バス停より徒歩1分
農地転用許可必要
1,470万円

◆ 王子丸 ◆ (仲介) 2区画
地目：宅地、第2種住居地域
建ぺい率60%、容積率200%
中の原ハイツ入口バス停より徒歩2分
1,018万円

① 336.09㎡(101.85坪) (坪単価 10万円) 834万円
② 275.37㎡(83.44坪)

賃貸物件

◆ 新女島 ◆ アパート 2K(35.03㎡)
築年月：平成7年4月 ① 1台 4.0万円
自動車学校入口バス停徒歩6分 2階 4.2万円

※空室でお困りの大家さん ご相談ください

◆ 蟹田 ◆ ペット可!!
アパート 2DK(38.92㎡)
築年月：平成17年4月 ① 1台 4.5万円
平野入口バス停徒歩2分

◆ 鶴岡 ◆ ペット可!!
連続建 4K(74.69㎡)
築年月：昭和38年4月 4.0万円
高畑バス停徒歩2分 ② 2台

◆ 来島 ◆ (リフォーム済)
アパート 3DK(45㎡)
築年月：昭和52年 ① 1台 4.5万円
中村東バス停徒歩4分

◆ 弥生 ◆
一戸建て 3LDK
築年月：平成13年7月 7.0万円
小崎バス停徒歩5分 ② 2台