

売地(建築条件付)

# 由野台2丁目

条件外し相談可

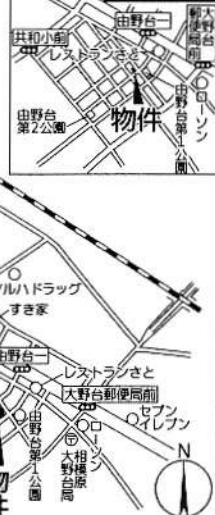
### ■物件概要

- 所在地:相模原市中央区由野台2丁目1131-6他  
旧住居表示(由野台2-4-3)
- 土地面積(イ)113.50㎡(34.33坪)、(ロ)92.61㎡(28.01坪)  
(ハ)92.69㎡(28.03坪)
- 土地権利:所有権 ■地目:宅地
- 都市計画:市街化区域 ■最適用途:住宅用地
- 用途地域:第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率:50% ■容積率:100%
- 地勢:平坦
- 現況:更地 ■引渡し:相談
- 設備:公営水道・公共下水・東京電力
- 備考:公営水道・公共下水・都市ガス(希望者)宅地内迄取出し売主で負担。  
(ロ)のブロックについては北東側は無.未分筆です。

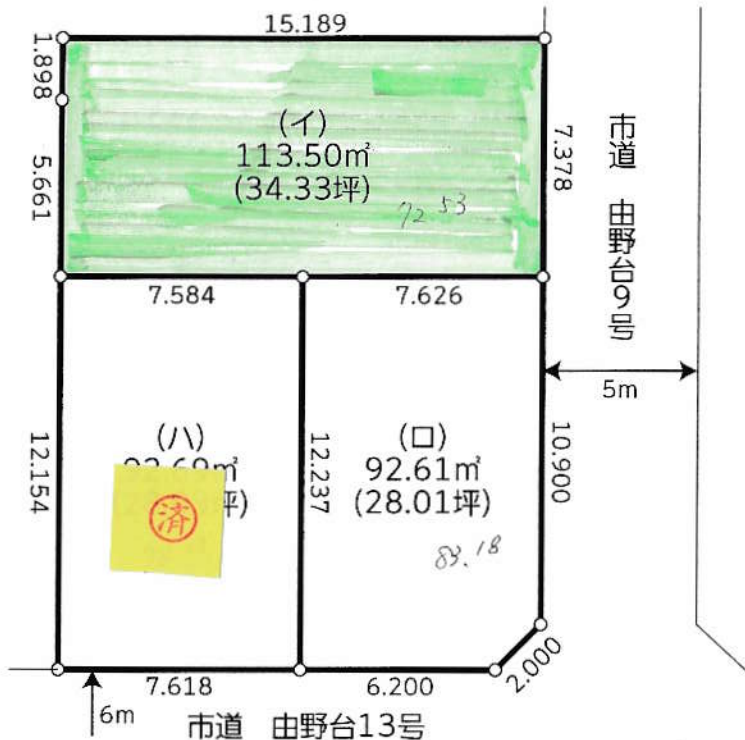
### 現地案内図



### 拡大図



## 整然とした 閑静な住宅街



(イ)	価格 <b>2,490</b> 万円
(ロ)	価格 <b>2,330</b> 万円
(ハ)	価格

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

JR 横浜線

## 「淵野辺」駅徒歩17分

- ★現況更地、整形地!
- ★陽当り、住環境良好!
- 公園至近!
- ★周辺にショッピング施設も  
多く生活便利です  
≈ぜひ一度ご覧下さい≈

### ライフインフォメーション

- ・ツルハドラッグ相模原店.....徒歩3分
- ・大野台郵便局.....徒歩3分
- ・遠藤クリニック.....徒歩2分
- ・ユーコープ由野台.....徒歩5分
- ・淵野辺公園.....徒歩10分
- ・和食さと相模原店.....徒歩3分
- ・きらぼし銀行南淵野辺店.....徒歩5分
- ・セブンイレブン相模原大野台3丁目店.....徒歩9分
- ・ニトリモール.....車1,200m
- ・フードワン大野台店.....車1,000m
- ・エスポット淵野辺店.....車1,300m

学区

共和小学校・由野台中学校

NECファシリティーズ(株) ミサワホーム東京(株) 提携店

東京都知事免許(3)第88531号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

# Life ライフ 住販

〒194-0013東京都町田市原町田2-8-2IS21ビル1F

有限会社ライフ住販

TEL 042-721-6630 FAX 042-721-8390

■取引態様/媒介  
限定物件

仲介手数料1%(税別)